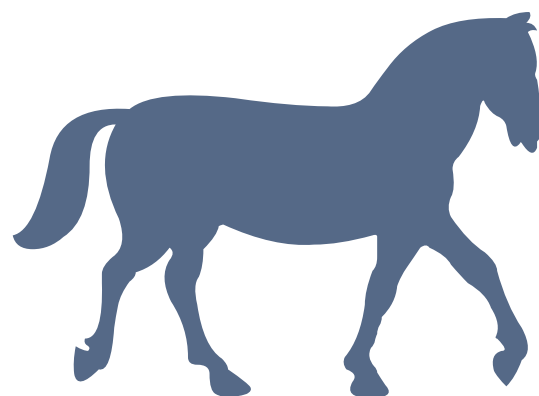




# Residentie Beau Noir







---

RESIDENTIE  
Beau Noir



Een kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit twee handelsruimten en zes appartementen





# Residentie Beau Noir, een klassevol nieuwbouwproject

Deze residentie is gelegen op een toplocatie in Waregem, aan de rand van het centrum, op een boogscheut van de sportoefenvelden, station van Waregem, Expo, de ring, E17, ...

Ieder appartement beschikt over een zuid gericht terras. De appartementen worden afgewerkt met hoogwaardige en kwalitatieve materialen. Ook aan lichtinval is hier geen gebrek.

Elk appartement omvat een volledig geïnstalleerde keuken met extra berging en een badkamer met douche en/of bad. Ieder appartement is voorzien van twee slaapkamers. Dit alles wordt afgewerkt volgens het vooropgestelde lastenboek, maar kan ook worden afgestemd volgens de wensen van de klant.

Een echte troef van dit nieuwbouwproject is het rustig vertoeven gecombineerd met dé perfecte bereikbaarheid.



Op een uiterst ideaal gelegen locatie...



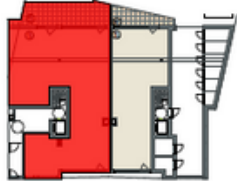




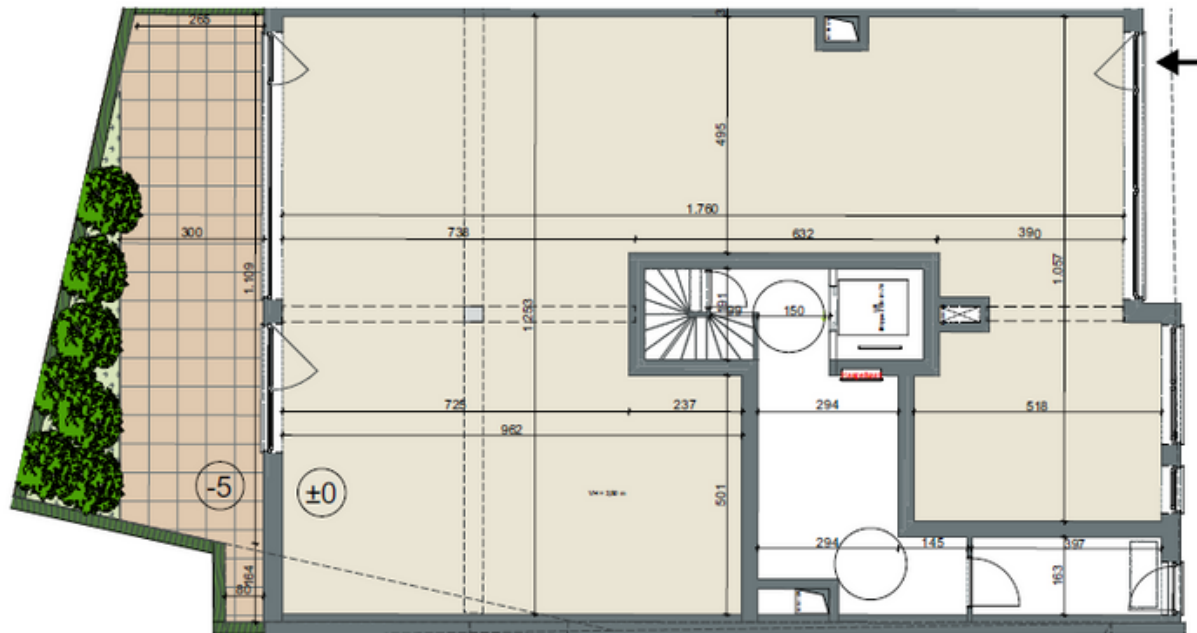
# Prijzen


<b>Appartement 1.1</b>	310 000 EUR	<b>Garage 1 t.e.m. 7</b>	30 000 EUR
<b>Appartement 1.2</b>	298 000 EUR	<b>Garage 8</b>	39 500 EUR
<b>Appartement 1.3</b>	299 500 EUR		
<b>Appartement 1.4</b>	320 000 EUR	<b>Staanplaats 1 t.e.m. 7</b>	10 000 EUR
		<b>Staanplaats 8</b>	13 000 EUR
<b>Appartement 2.1</b>	455 000 EUR		
<b>Appartement 2.2</b>	460 000 EUR	<b>Berging 1</b>	5 500 EUR
		<b>Berging 2</b>	5 000 EUR
<b>Handelsruimte 1</b>	410 000 EUR	<b>Berging 3</b>	4 500 EUR
<b>Handelsruimte 2</b>	245 000 EUR	<b>Berging 4</b>	4 000 EUR
		<b>Berging 5</b>	3 500 EUR
		<b>Berging 6</b>	3 000 EUR
		<b>Fietshaak 1 t.e.m. 8</b>	250 EUR

**GENIET VAN HET VERLAAGDE BTW-TARIEF VAN 6% !**

# Een betere kijk op het project

<p><b>Residentie Beau Noir</b>  <b>H. Lebbestraat 88</b>  <b>8790 Waregem</b></p> <p><b>DEFRABO BUILDINGS</b>  <b>Holstraat 32</b>  <b>8790 Waregem</b>  <b>T: 056 61 11 11</b></p>	<p>De bouwpromotor behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Alle afmetingen dienen ter plaatse opgemeten te worden. Afwijkingen in maat en opzichte van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwep voor prijsveranderingen.</p> <p>Het getoonde meubilair is enkel ter illustratie. Voor het meubilair inbegrepen in de prijs geldt enkel de beknopte beschrijving. De indeling van de keuken en de badkamers wordt enkel ter illustratie meegeleverd.</p> <p>Voor meer detaillering in de plannen wordt verwezen naar de uitvoeringsplannen van de architect.</p>			
---	---	--	---	---



schaal 1:100 

<p><b>RESIDENTIE BEAU NOIR</b>  <b>GRONDPLAN GELIJKVLOERS</b>  <b>Handelsruimte 0.1</b></p>	<p>wielfaert architecten  <small>Nikensweg 9, B-8790 Waregem</small></p>			<p><b>Bruto opp. : 202,27 m<sup>2</sup></b>  <b>Terras opp. : 33,93 m<sup>2</sup></b></p>
---	--	---	---	---



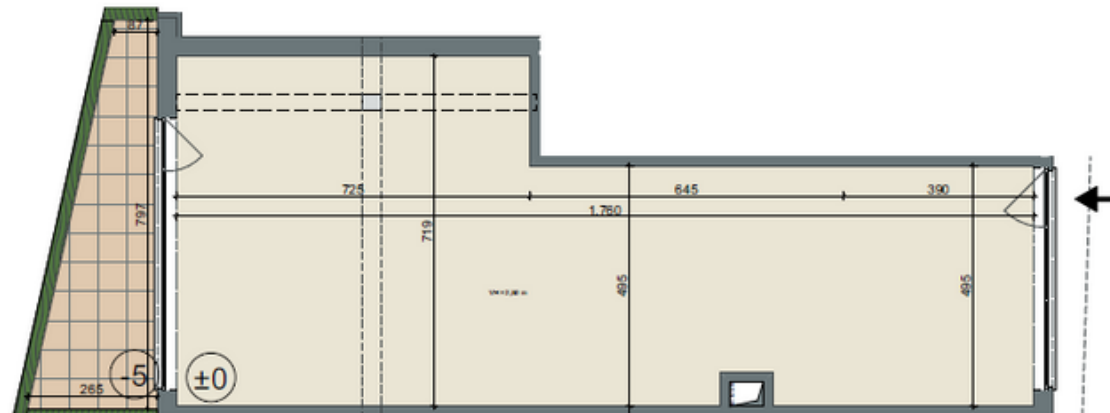
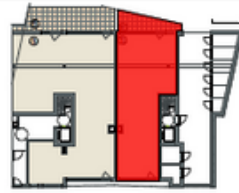
# Een betere kijk op het project

**Residentie Beau Noir**  
H. Lebbestraat 88  
8790 Waregem  
**DEFRABO BUILDINGS**  
Holstraat 32  
8790 Waregem  
T: 056 61 11 11

De bouwpromotor behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Alle afmetingen dienen ter plaatse opgemeten te worden. Afwijkingen in maat en opzichte van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwerp voor prijsherzieningen.

Het getoonde meubilair is enkel ter illustratie. Voor het meubilair inbegrepen in de prijs geldt enkel de beknopte beschrijving. De indeling van de keuken en de badkamers wordt enkel ter illustratie meegedeeld.

Voor meer detaillering in de plannen wordt verwezen naar de uitvoeringsplannen van de architect.



schaal 1:100

**RESIDENTIE BEAU NOIR**  
**GRONDPLAN GELIJKVLOERS**  
**Handelsruimte 0.2**

wielfaert architecten  
Nikensoweg 9, B-8790 Waregem



**Bruto opp. : 117,02 m<sup>2</sup>**  
**Terras opp. : 14,03 m<sup>2</sup>**

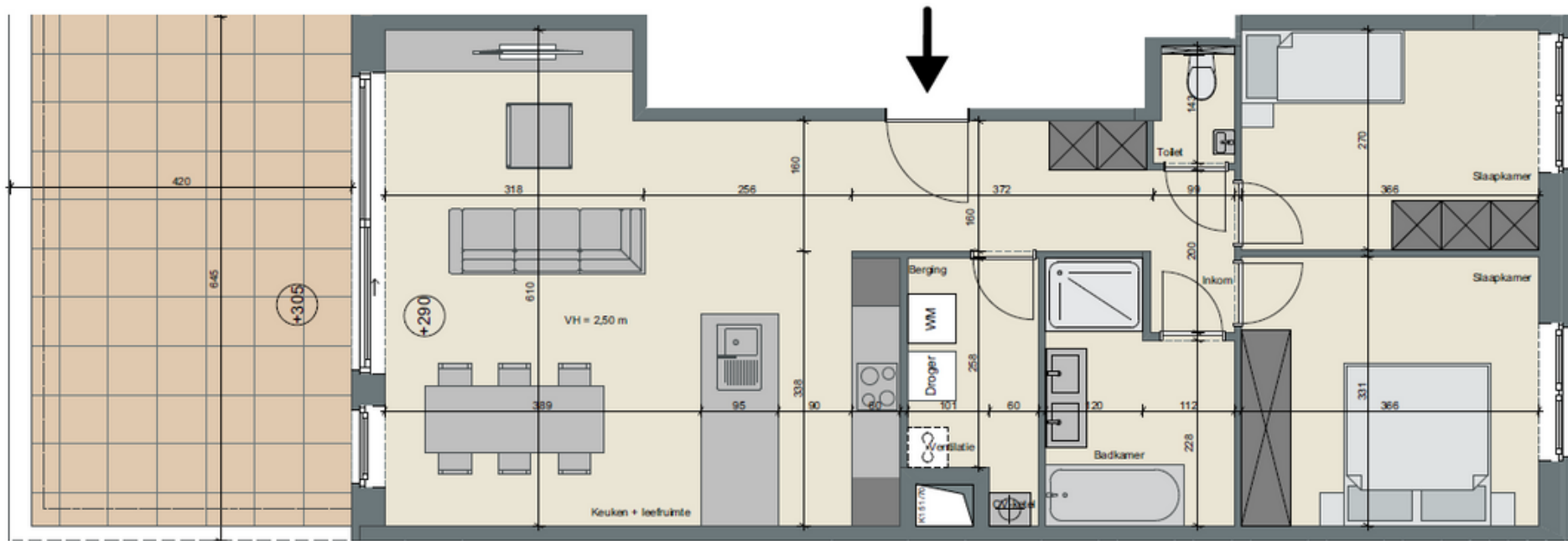
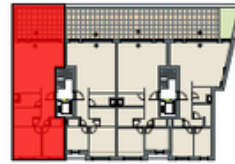
# Een betere kijk op het project

**Residentie Beau Noir**  
**H. Lebbestraat 88**  
**8790 Waregem**  
**DEFRABO BUILDINGS**  
**Holstraat 32**  
**8790 Waregem**  
**T: 056 61 11 11**

De bouwpromotor behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Alle afmetingen dienen ter plaatse opgemeten te worden. Afwijkingen in maat en opzichte van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwerp voor prijsherzieningen.

Het getoonde meubilair is enkel ter illustratie. Voor het meubilair inbegrepen in de prijs geldt enkel de bekropte beschrijving. De indeling van de keuken en de badkamers wordt enkel ter illustratie meegedeeld.

Voor meer detaillering in de plannen wordt verwezen naar de uitvoeringsplannen van de architect.



schaal 1:50

**RESIDENTIE BEAU NOIR**  
**GRONDPLAN VERDIEP +1**  
**Appartement 1.1**



wielfaert architecten  
 Nikerneweg 9, 8-8790 Waregem

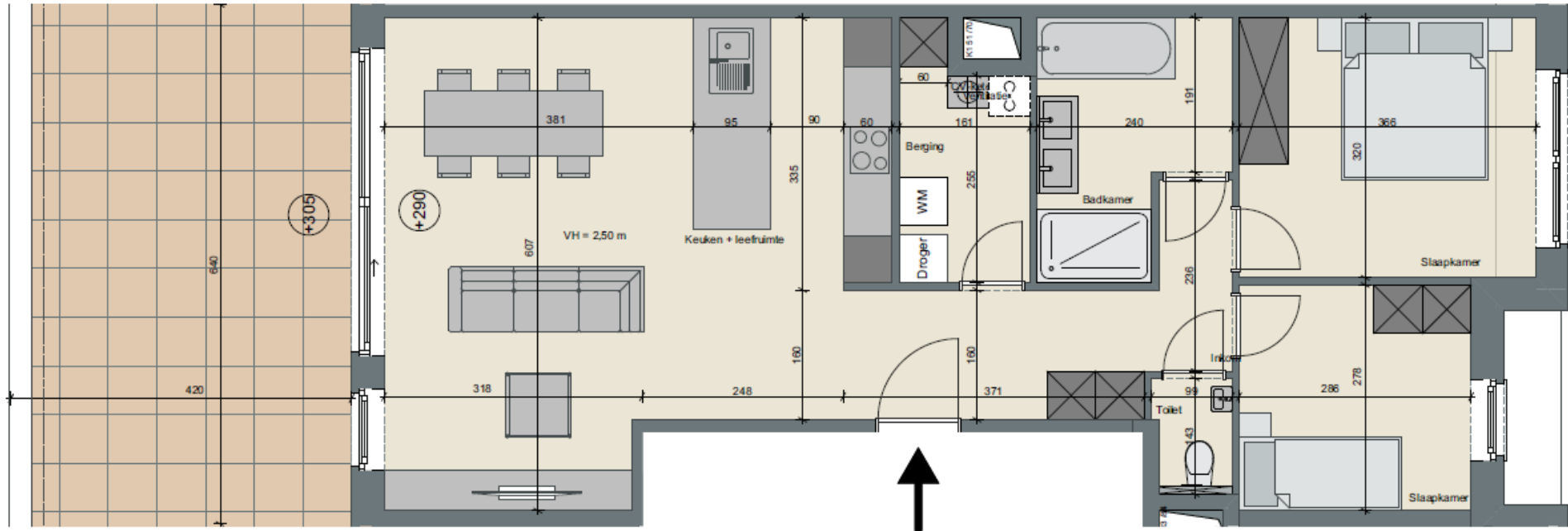



**Bruto opp. : 90,28 m<sup>2</sup>**  
**Terras opp. : 27,41 m<sup>2</sup>**



# Een betere kijk op het project

<p><b>Residentie Beau Noir</b>                  H. Lobbestraat 88                  8790 Waregem</p> <p><b>DEFRABO BUILDINGS</b>                  Holstraat 32                  8790 Waregem                  T: 056 61 11 11</p>	<p>De bouwpromotor behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Alle afmetingen dienen ter plaatse opgemeten te worden. Afwijkingen in maat en opzichte van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwerp voor prijsherzieningen.</p> <p>Het getoonde meubilair is enkel ter illustratie. Voor het meubilair inbegrepen in de prijs geldt enkel de beknopte beschrijving. De indeling van de keuken en de badkamers wordt enkel ter illustratie meegedeeld.</p> <p>Voor meer detaillering in de plannen wordt verwezen naar de uitvoeringsplannen van de architect.</p>			
--	--	--	---	---



schaal 1:50 

**RESIDENTIE BEAU NOIR**  
**GRONDPLAN VERDIEP +1**  
**Appartement 1.2**

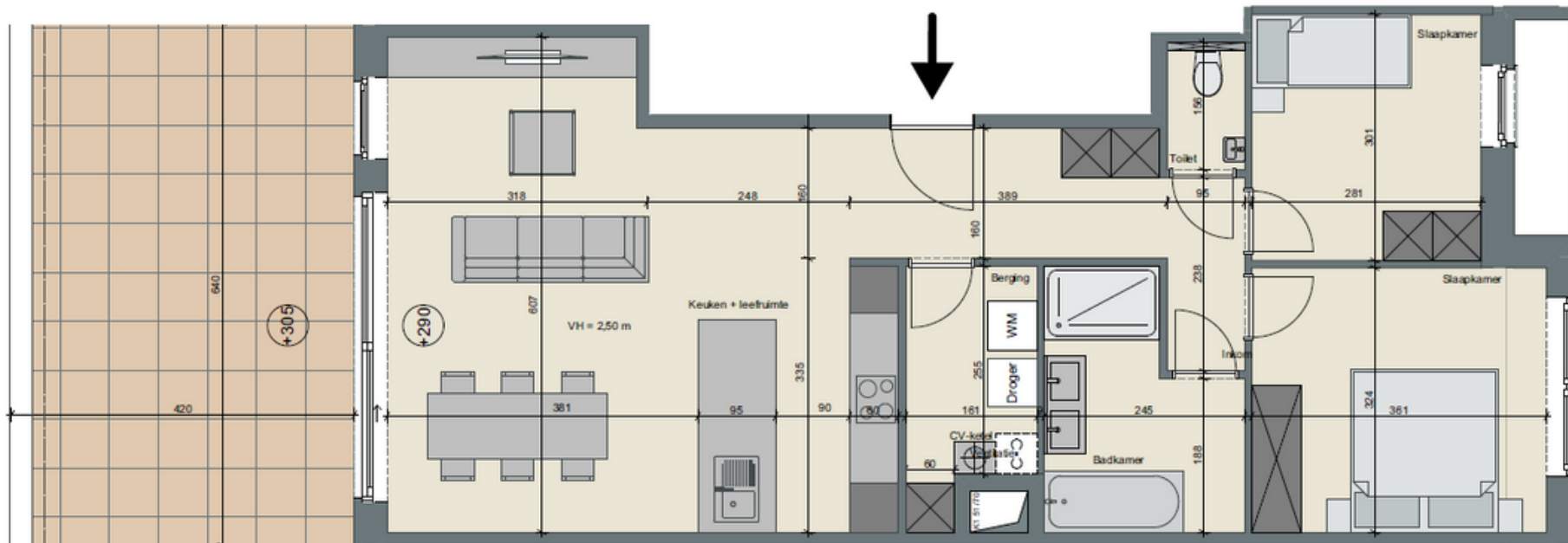
wielvaert architecten  
 Niekensweg 9, B-8790 Waregem




**Bruto opp. : 87,13 m<sup>2</sup>**  
**Terras opp. : 27,07 m<sup>2</sup>**

# Een betere kijk op het project

<p><b>Residentie Beau Noir</b>  <b>H. Lebbestraat 88</b>  <b>8790 Waregem</b></p> <p><b>DEFRABO BUILDINGS</b>  <b>Holstraat 32</b>  <b>8790 Waregem</b>  <b>T: 056 61 11 11</b></p>	<p>De bouwpromotor behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Alle afmetingen dienen ter plaatse opgemeten te worden. Afwijkingen in maat en opzichte van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwerp voor prijsherzieningen.</p> <p>Het getoonde meubilair is enkel ter illustratie. Voor het meubilair inbegrepen in de prijs geldt enkel de beknopte beschrijving. De indeling van de keuken en de badkamers wordt enkel ter illustratie meegedeeld.</p> <p>Voor meer detaillering in de plannen wordt verwezen naar de uitvoeringsplannen van de architect.</p>			
---	--	--	---	---



schaal 1:50 

**RESIDENTIE BEAU NOIR**  
**GRONDPLAN VERDIEP +1**  
**Appartement 1.3**

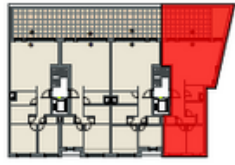


wielfaert architecten  
 Nikanneweg 9, B-8790 Waregem

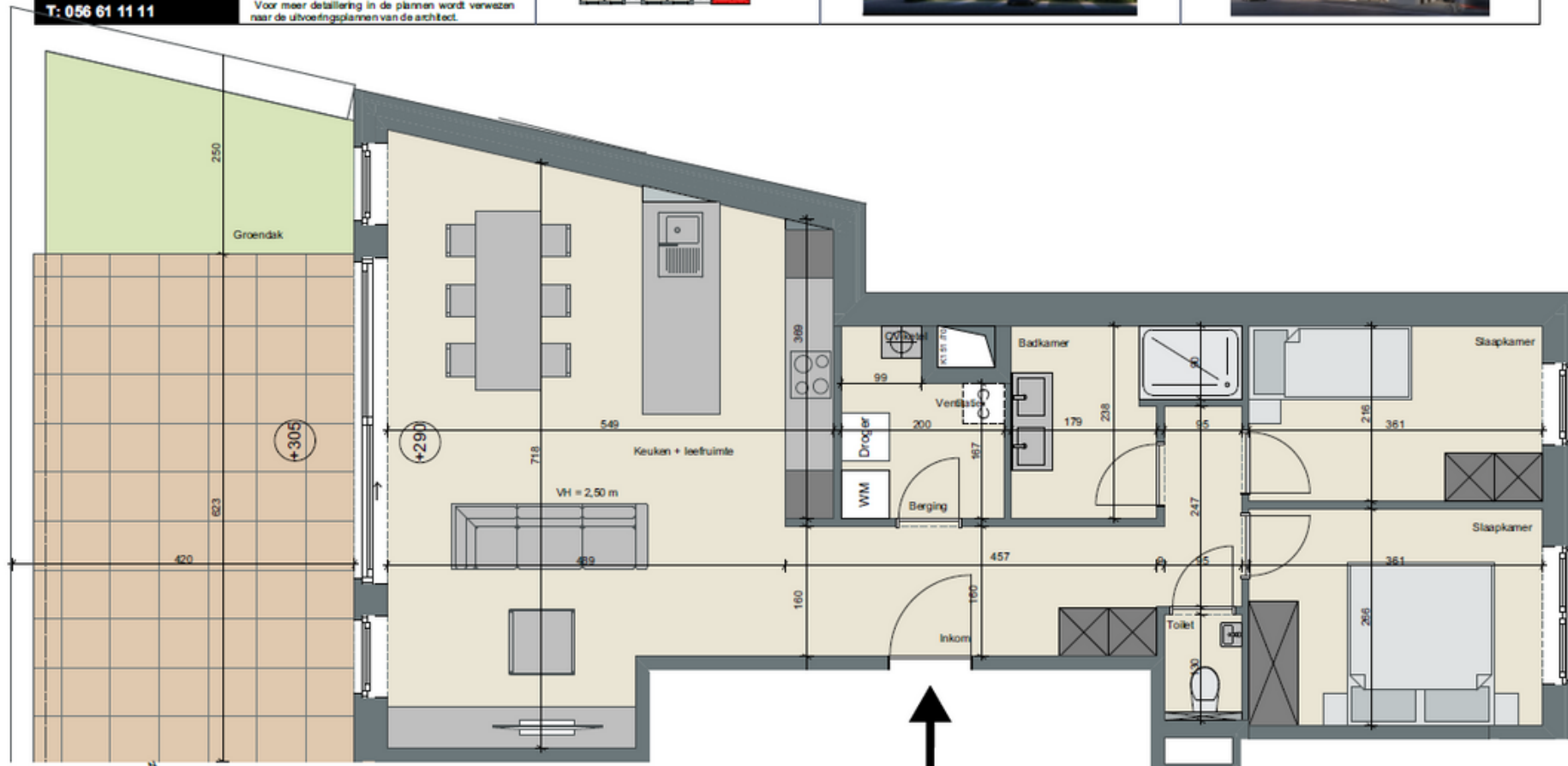


**Bruto opp. : 88,45 m<sup>2</sup>**  
**Terras opp. : 27,07 m<sup>2</sup>**



# Een betere kijk op het project

<p><b>Residentie Beau Noir</b> H. Lebbestraat 88 8790 Waregem</p> <p><b>DEFRABO BUILDINGS</b> Holstraat 32 8790 Waregem T: 056 61 11 11</p>	<p>De bouwpromotor behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Alle afmetingen dienen ter plaatse opgemeten te worden. Afwijkingen in maat en opzichte van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwerp voor prijsveranderingen.</p> <p>Het getoonde meubilair is enkel ter illustratie. Voor het meubilair inbegrepen in de prijs geldt enkel de beknopte beschrijving. De indeling van de keuken en de badkamers wordt enkel ter illustratie meegedeeld.</p> <p>Voor meer detaillering in de plannen wordt verwezen naar de uitvoeringsplannen van de architect.</p>			
---	---	--	---	---



schaal 1:50

<p><b>RESIDENTIE BEAU NOIR</b> <b>GRONDPLAN VERDIEP +1</b> <b>Appartement 1.4</b></p>	<p>wielvaert architecten Nikensweg 9, B-8790 Waregem</p>	 <p>DEFRABO BUILDINGS</p>	 <p>DE MEESTER</p>	<p><b>Bruto opp. : 89,67 m<sup>2</sup></b> <b>Terras opp. : 37,18 m<sup>2</sup></b></p>
---	--	--	---	---

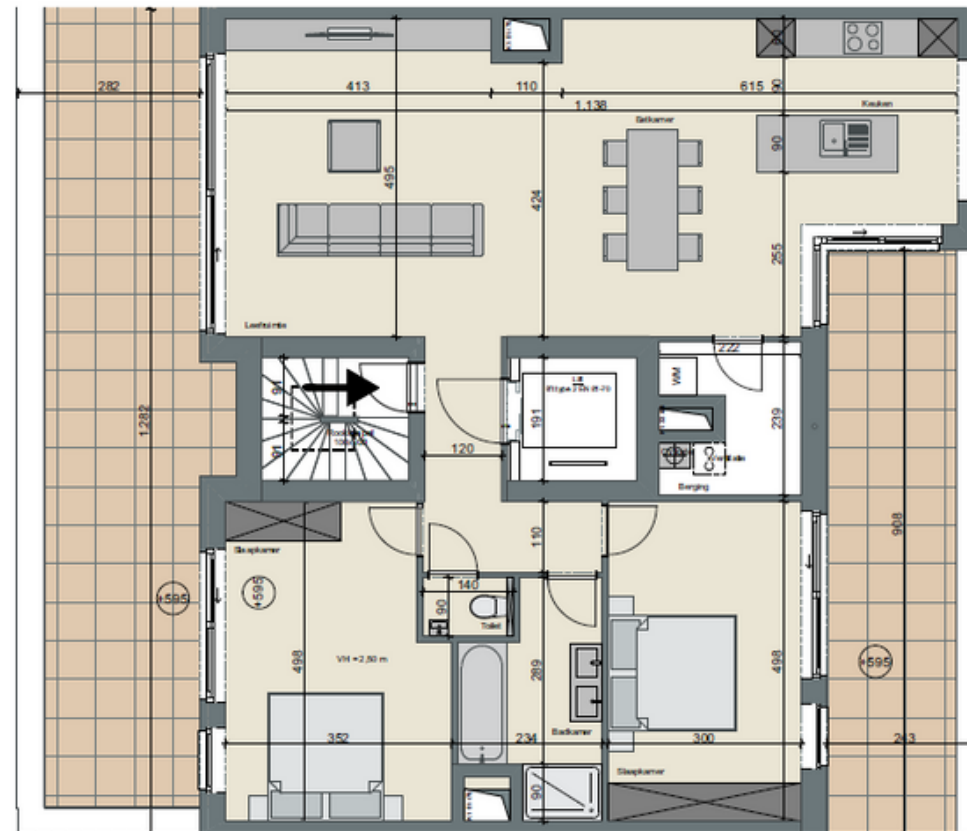
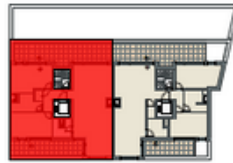
# Een betere kijk op het project

**Residentie Beau Noir**  
**H. Lebbestraat 88**  
**8790 Waregem**  
**DEFRABO BUILDINGS**  
**Holstraat 32**  
**8790 Waregem**  
**T: 056 61 11 11**

De bouwpromotor behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Alle afmetingen dienen ter plaatse opgemeten te worden. Afwijkingen in maat en opzicht van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwep voor prijsveranderingen.

Het getoonde meubilair is enkel ter illustratie. Voor het meubilair inbegrepen in de prijs geldt enkel de beknopte beschrijving. De indeling van de keuken en de badkamers wordt enkel ter illustratie meegedeeld.

Voor meer detaillering in de plannen wordt verwezen naar de uitvoeringplannen van de architect.



schaal 1:75



**RESIDENTIE BEAU NOIR**  
**GRONDPLAN VERDIEP +2**  
**Appartement 2.1**

wielfaert architecten  
Nikensweg 9, B-8790 Waregem



**Bruto opp. : 121,48 m<sup>2</sup>**  
**Terras opp. : 59,22 m<sup>2</sup>**

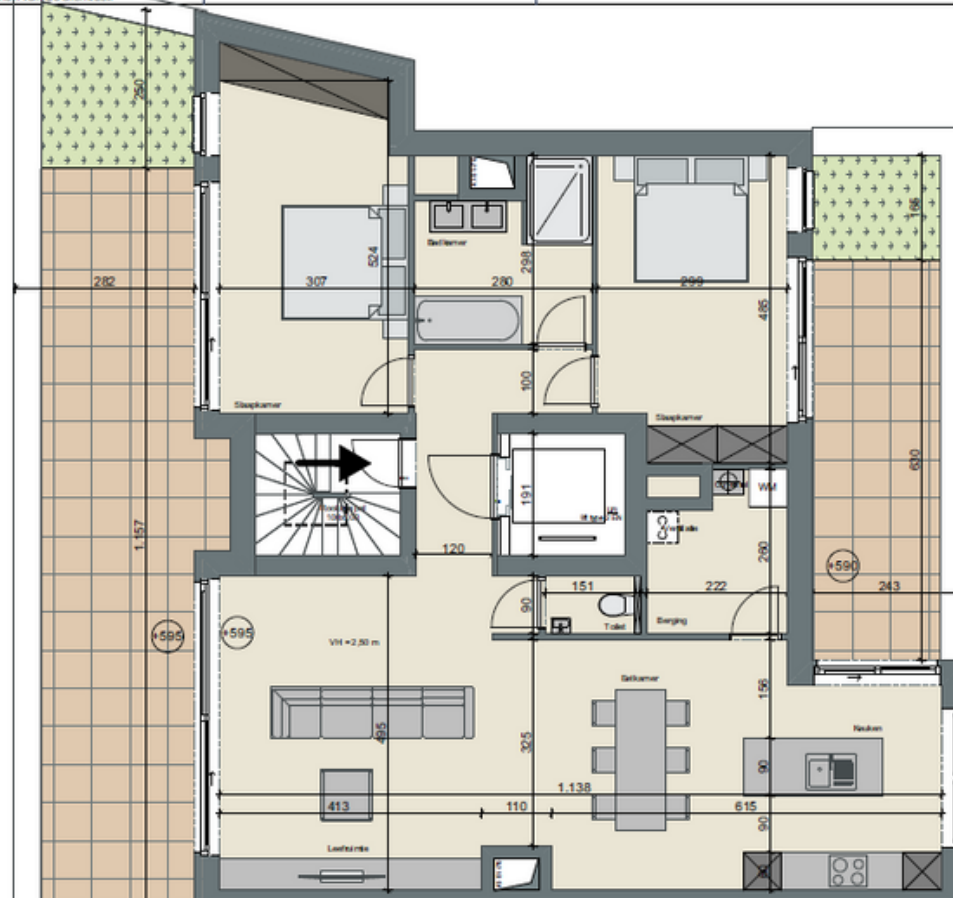
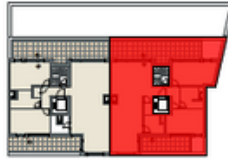
# Een betere kijk op het project

**Residentie Beau Noir**  
**H. Lobbestraat 88**  
**8790 Waregem**  
**DEFRABO BUILDINGS**  
**Holstraat 32**  
**8790 Waregem**  
**T: 056 61 11 11**

De bouwpromotor behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan deze plannen. Alle afmetingen dienen ter plaatse opgemeten te worden. Afwijkingen in maat en opzichte van de plannen zijn mogelijk en zijn geen voorwerp voor prijsherzieningen.

Het getoonde meubilair is enkel ter illustratie. Voor het meubilair inbegrepen in de prijs geldt enkel de beknopte beschrijving. De indeling van de keukens en de badkamers wordt enkel ter illustratie meegedeeld.

Voor meer detaillering in de plannen wordt verwezen naar de uitvoeringsplannen van de architect.



schaal 1:75

**RESIDENTIE BEAU NOIR**  
**GRONDPLAN VERDIEP +2**  
**Appartement 2.2**

wielfaert architecten  
 Nakenweg 9, B-8790 Waregem

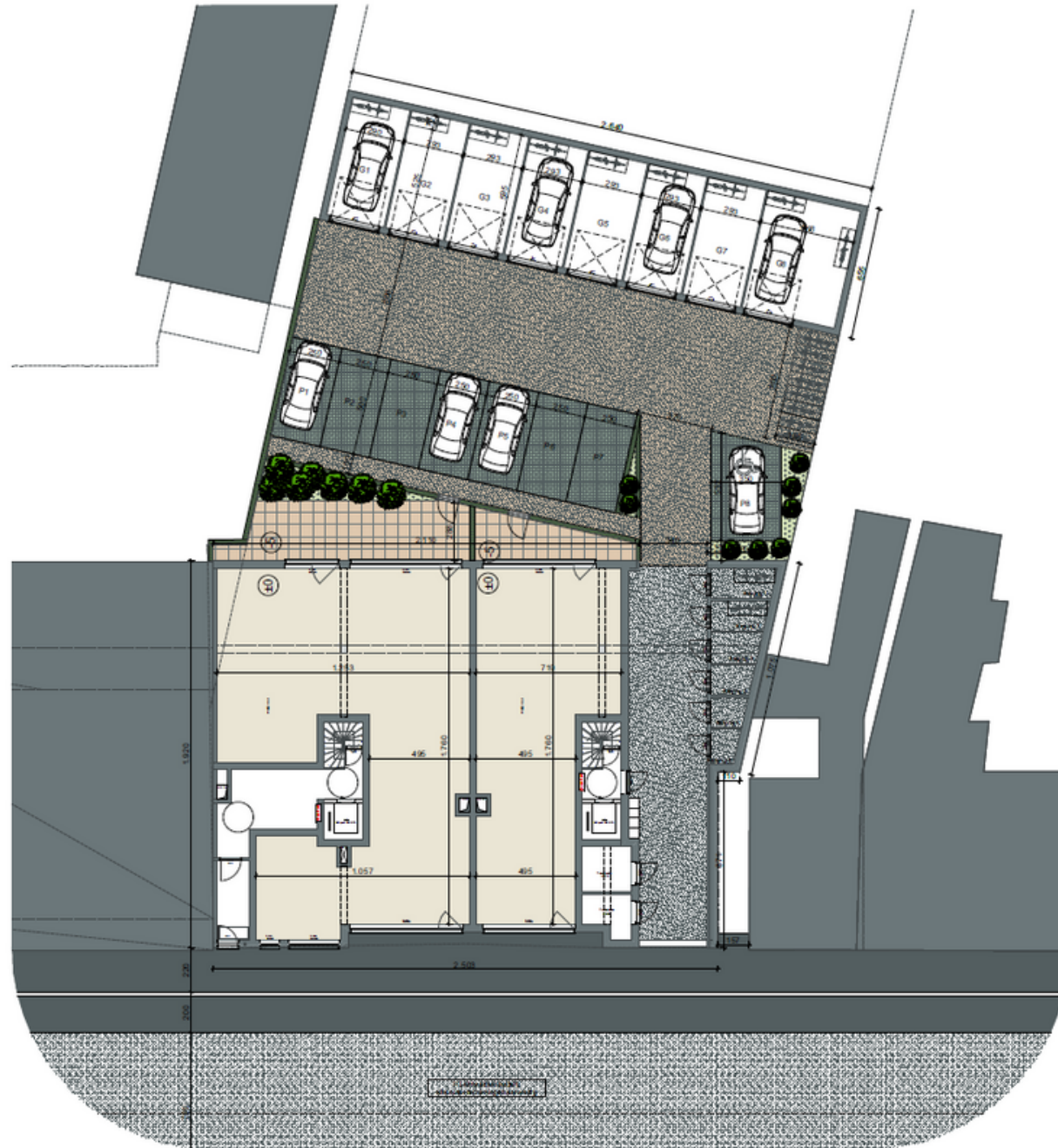


**Bruto opp. : 118,44 m<sup>2</sup>**  
**Terras opp. : 62,18 m<sup>2</sup>**





# Een betere kijk op het project - inplantingsplan

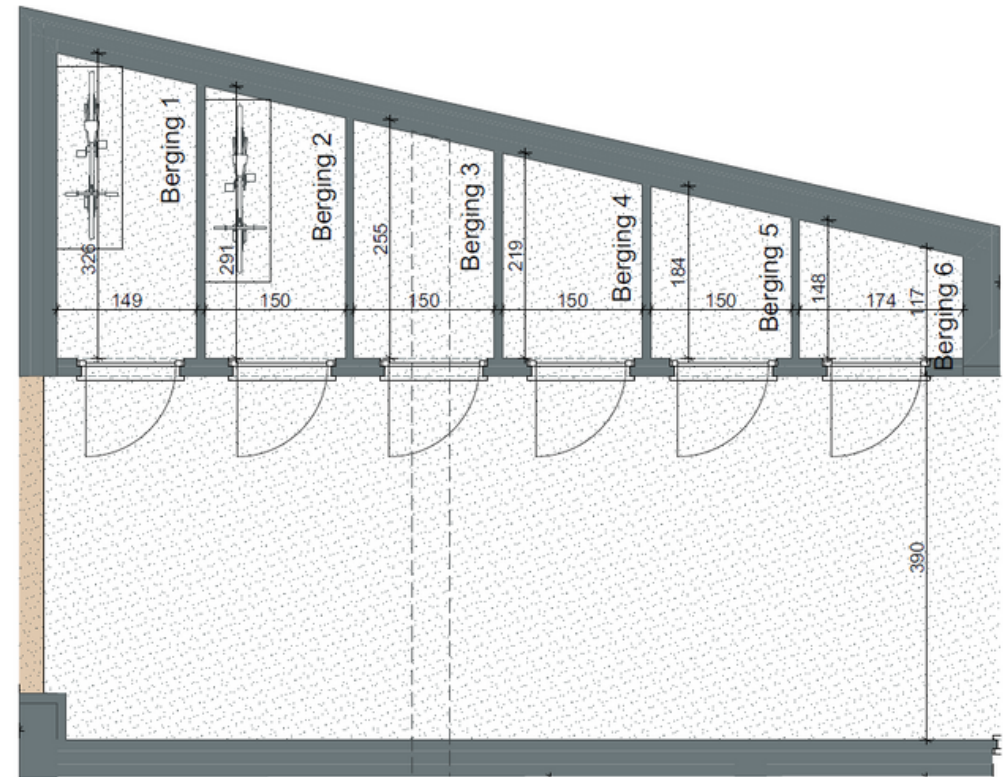


# Een betere kijk op het project

Bergingen

Niveau

0

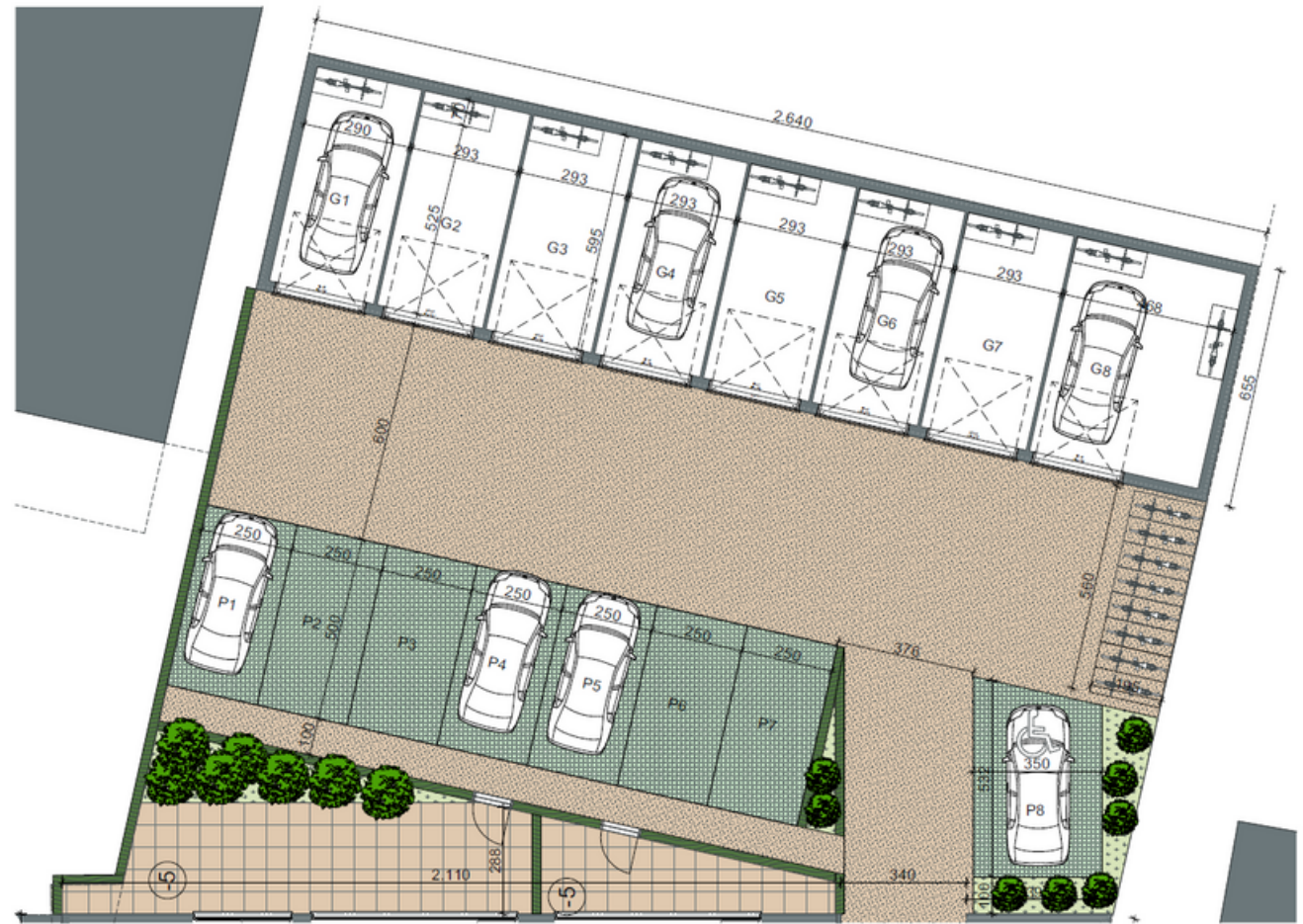


# Een betere kijk op het project

Parkeerplaatsen en garages

Niveau

0





# Meer informatie

## Contacteer ons

Bel 056 61 11 11

Mail [waregem@demeester.be](mailto:waregem@demeester.be)

[www.demeester.be](http://www.demeester.be)





